



SAMENVATTING DOMEIN WONEN

1	Tevredenheid woning.....	2
2	Wijze om een huurhuis te vinden.....	2
3	Negatieve ervaringen zoektocht huurhuis.....	3

1 TEVREDENHEID WONING

Met 95% zijn respondenten van Belgische herkomst het meest tevreden over hun woning. Ook 80% of meer van personen van Roemeense, Turkse, Congolese, Poolse en Marokkaanse herkomst is (zeer) tevreden met de woning. Personen van Afghaanse herkomst zijn opvallend minder vaak tevreden met hun woning, namelijk 67%. Ten opzichte van 2017 zijn personen van Poolse, Roemeense en Congolese herkomst in 2022 meer tevreden over hun woning.

2 WIJZE OM EEN HUURHUIS TE VINDEN

Enkel personen die de voorbije 5 jaren een huurhuis bij een particuliere verhuurder hebben gevonden, kregen de vraag hoe ze deze woning gevonden hadden. Er zijn te weinig respondenten van Belgische herkomst (56) om over deze groep uitspraak te doen.

Bij de Marokkaanse herkomstgroep heeft de helft de woning gevonden **via een advertentie van de eigenaar**. Bij de andere herkomstgroepen gaat het van 32% (Roemeense herkomstgroep) tot 39% (Turkse herkomstgroep).

Ongeveer 1 op de 3 respondenten van Turkse, Roemeense en Congolese herkomst heeft zijn of haar woning gevonden **via een immokantoor**. Bij personen van Marokkaanse (23%) en vooral Afghaanse herkomst (19%) is dit minder het geval.

Tussen de 8% (Marokkaanse en Turkse herkomst) en 13% (Congolese en Afghaanse herkomst) van de respondenten heeft zijn of haar woning gevonden **via een familielid, vriend of kennis van Belgische herkomst**.

26% van de respondenten van Afghaanse herkomst heeft de eigen woning **via een familielid, vriend of kennis van de eigen herkomst** gevonden. Ook 20% en 23% van de respondenten van Roemeense en Poolse herkomst heeft zo de woning gevonden. Bij de respondenten van Marokkaanse (12%), Congolese (14%) en Turkse (17%) herkomst is dit minder.

5% tot 9% van de respondenten heeft zijn of haar woning nog op een andere manier gevonden.

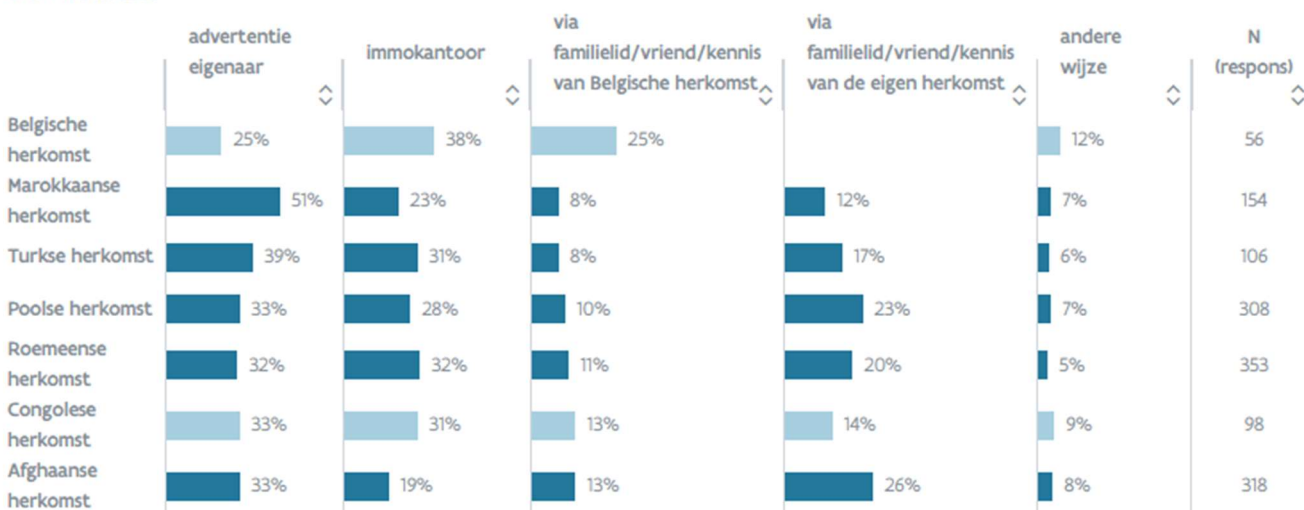
Ten opzichte van 2017 hebben in 2022 de respondenten van Congolese herkomst minder vaak hun woning gevonden via een advertentie van de eigenaar en vaker via een immokantoor. Ook personen van Marokkaanse herkomst vonden deze vaker via een immokantoor dan in 2017. Personen van Poolse



herkomst vonden hun woning minder vaak via een vriend, familielid of kennis van Belgische herkomst en vaker dan in 2017 op een andere dan de in de vragenlijst genoemde manieren. Personen van Marokkaanse herkomst hebben in 2022 minder vaak hun woning gevonden via een familielid, vriend of kennis van de eigen herkomst dan in 2017.

Aandeel (%) respondenten dat via volgende wijze de voorbije 5 jaar een huurhuis bij een particuliere verhuurder heeft gevonden, in 2022

● N < 100 in 2022



Cijfers van herkomstgroepen met een respons (N) lager dan 30 worden niet weergegeven. Opgelet met interpretatie bij N<100.

3 NEGATIEVE ERVARINGEN ZOEKTOCHT HUURHUIS

Er zijn slechts weinig (65) respondenten van Belgische herkomst die de voorbije 5 jaar een huurwoning zochten. Zij worden niet meegenomen in onderstaande beschrijving.

- a. 63% van de respondenten van Congolese herkomst hebben tijdens de voorbije 5 jaar meegemaakt dat de **verhuurder zei dat het huis al verhuurd was, maar dat ze denken dat dit niet waar was**. Ook bij de Marokkaanse herkomstgroep gaat het om 59% van de respondenten. Bij personen van Turkse en Afghaanse herkomst heeft de helft dit meegemaakt. Bij personen van Poolse en Roemeense herkomst gaat het ongeveer om 36% en 41%. Ten opzichte van 2017 heeft de Poolse herkomstgroep dit wel minder meegemaakt.

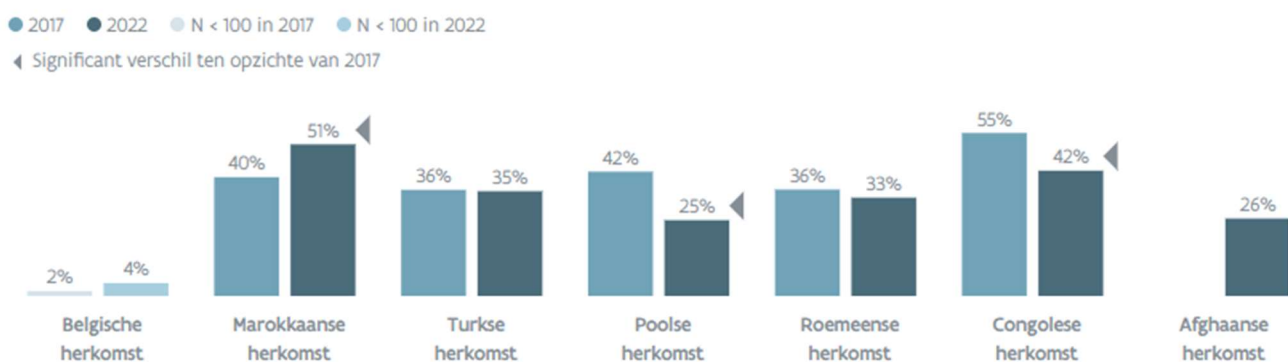


- b. Bij de Congolese, Afghaanse en Marokkaanse herkomstsgroepen heeft 21% tot 24% de voorbije 5 jaar meegemaakt dat **de huurprijs voor het huis plots hoger werd toen hij of zij contact opnam met de verhuurder**. Bij de Roemeense, Turkse en Poolse herkomst gaat het om 9% tot 12%.
- c. 41% van de Afghaanse respondenten geeft aan dat de **verhuurder zei dat hij of zij niet wilde verhuren aan de respondent**. Bij de Marokkaanse en Congolese herkomstsgroep gaat het om 31% en 32%. Bij de Poolse (24%) en de Roemeense (27%) herkomstsgroepen ligt het iets lager.

Wanneer we nagaan wie minstens één van de drie type negatieve ervaringen heeft meegemaakt stellen we vast dat de Marokkaanse (65%) en Congolese (64%) herkomstsgroepen samen met de Afghaanse herkomstsgroep (61%) het vaakst een negatieve ervaring meemaakten tijdens de zoektocht naar een huurwoning. Ook bij de Turkse en Roemeense herkomstsgroepen gaat het om de helft van de respondenten. Bij de Poolse herkomstsgroep gaat het om 40%.

De vraag werd ook gesteld wat de **mogelijke reden van de negatieve ervaring** kan zijn. Wanneer we de redenen herkomst, huidskleur en geloof samen nemen, stellen we vast dat de helft van de Marokkaanse herkomstsgroep gelooft dat dit de reden was voor de negatieve ervaring. Bij de Congolese herkomstsgroep gaat het om 42%. Bij de Roemeense en Turkse herkomstsgroepen gaat het om 33% en 35%. Bij de Poolse en Afghaanse herkomstsgroepen gaat het om 25% en 26% van de respondenten. 27% van de Congolese en 32% van de Afghaanse herkomstsgroep denkt dat de negatieve ervaring te maken heeft met zijn of haar financiële situatie. Bij de andere groepen ligt dit een heel stuk lager.

Aandeel (%) respondenten dat de voorbije 12 maanden minstens één negatieve ervaring heeft meegemaakt bij de zoektocht naar een huurhuis omwille van herkomst, huidskleur of geloof, in 2017 en 2022



Cijfers van herkomstsgroepen met een respons (N) lager dan 30 worden niet weergegeven. Opgelet met interpretatie bij N<100. Afghaanse herkomst werd enkel bevraagd in 2022.

Ten opzichte van 2017 gelooft de Marokkaanse herkomstsgroep vaker dat de negatieve ervaring te maken had met hun herkomst, huidskleur of geloof. Bij de Poolse en Congolese herkomstsgroep denken respondenten minder vaak dat dit de reden was.

